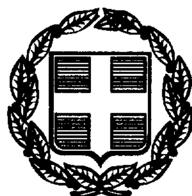




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 396**

8 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των Δήμων Άργους και Μιδέας και των Κοινοτήτων Νέας Κίου, Μύλων, Τίρυνθας, Δαλαμανάρας, Κιβερίου, Κουτσοποδίου, Σκαφιδακίου (Ν. Αργολίδας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 1 και 2 του Ν. 1650/1986 «Για τη προστασία του Περιβάλλοντος» (Α΄ 160).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101).

6. Τα 5338/1740/8.2.1991, 74552/8283/15.7.1991 και 81712/8774/6.10.1995 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το 267/22.4.1991 έγγραφο της Κοινότητας Κουτσοποδίου.

8. Το 294/3.4.1991 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, κλιμάκιο Ναυπλίου.

9. Το 1427/195/22.2.1995 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

10. Τις ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/44427/2337/7.10.1991 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ4/48617/2561/10.8.1995 αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Τα ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/61414/2709/1.12.1993 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/24919/1418/6.6.1994 έγγραφα της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το ΥΠΠΟ/2η Ε.Ν.Μ./Φ04-ε/993/5.8.1991 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το Φα/21α/4330/3.10.1994 έγγραφο της Δ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου.

14. Το 86037/3.8.1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοσομικού του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

15. Τις 32/1991 και 95/1995 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Νέας Κίου.

16. Τις 20/1991 και 1991 και 66/1995 γνωμοδοδτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Μύλων.

17. Τις 13/1991 και 10/1995 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Κιβερίου.

18. Τις 20.1991 και 47/1995 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Σκαφιδακίου.

19. Την 29/1995 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Δαλαμανάρας.

20. Τις 87/1991, 84/1995 και 85/1995 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Μιδέας.

21. Το γεγονός ότι για το δήμο Άργους και τις κοινότητες Κουτσοποδίου και Τίρυνθας πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π. Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α΄ 231).

22. Τις 1/συν. 6/22/9/1993, 18/συν. 3/20.7.1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας.

23. Τις 85/1998 και 95/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

25. Την 69/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχής των δήμων Άργους και Μιδέας και των κοινοτήτων Νέας Κίου. Μύλων, Τίρυνθας, Δαλαμανάρας, Κιβερίου, Κουτσοποδίου, Σκαφιδακίου (Ν. Αργολίδας), όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με την ένδειξη Ζ.Ο.Ε. στα (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6781/1999 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το όριο της Ζώνης ορίζεται:

- Βόρεια, Νότια - Νοτιοδυτικά και Ανατολικά - Νοτιοανατολικά της πόλης του Άργους και στη συνέχεια με το όριο της Ζώνης Β του Αρχαιολογικού Χώρου Τίρυνθας και με αρχή την παραλία από την εκβολή του ρέματος Ραμαντάνι και τέλος της παραλία Κιβερίου.

Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται με στοιχεία 1, 1α, 2, 3, 3α, 4, 4α, 5, 5α, Α, 6, 6α, 7, 8, 9, 10 και 11 στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχές με στοιχεία 1 και 1α.

1. Οι περιοχές αυτές χωροθετούνται, βόρεια - βορειοδυτικά, ανατολικά - βορειοανατολικά και νότια της πόλης Άργους, βορειοδυτικά της πόλης Νέας Κίου και βόρεια και νότια του οικισμού Μύλων.

2. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικίας
- κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας
- καταστημάτων
- γεωργικών καλλιεργειών
- γεωργικών αποθηκών
- υδατοδεξαμενών
- αντλητικών εγκαταστάσεων
- φρεάτων
- θερμοκηπίων
- στεγάστρων
- σιλό
- Κατ' εξαίρεση δεν επιτρέπονται εγκαταστάσεις σιλό, θερμοκηπίων και στεγάστρων σε ακτίνα 500 μ. από τα όρια των Αρχαιολογικών χώρων «Μαγούλα Κεφαλαρίου» και «Λέρνας».

3. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ-538) και 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π.Δ/των, όπως ισχύουν.

5. Για τα γήπεδα που βρίσκονται στο τμήμα της περιοχής βόρεια του Άργους και για οποιαδήποτε εγκατάσταση σ' αυτά, απαιτείται προηγουμένως άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και έλεγχος αυτής κατά την εκσκαφή θεμελίων.

Β. Περιοχές με το στοιχείο 2.

1. Οι περιοχές αυτές χωροθετούνται νότια της πόλης του Άργους και βόρεια της πόλης Νέας Κίου.

2. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:

– Κατοικία, καταστήματα, γραφεία, κτίρια κοινής ωφελείας και κοινωφελείς εγκαταστάσεις (κτίρια εκπαίδευσης, κοινωνικής πρόνοιας, αθλητισμού, πολιτισμού κτλ).

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ-538) και 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π.Δ/των, όπως ισχύουν, πλην της παραγ. 2 του άρθρου 5 του τελευταίου Π.Δ/τος.

5. Για γήπεδα που βρίσκονται στο τμήμα της περιοχής νότια της πόλης του Άργους και για οποιαδήποτε εγκατάσταση σ' αυτά, απαιτείται προηγουμένως άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και έλεγχος θεμελίων.

Γ. Περιοχές με στοιχείο 3.

1. Οι περιοχές αυτές χωροθετούνται νότια και βόρεια της πόλης του Άργους.

2. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:

Βιομηχανικές - βιοτεχνικές και επαγγελματικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. Εμπορικές αποθήκες και εκθέσεις. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου, γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι

διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄ 538) και 24.5.1985 Π.Δ/των (Δ 270), όπως ισχύουν.

5. Για γήπεδα που βρίσκονται στο τμήμα της περιοχής βόρεια του Άργους και για οποιαδήποτε εγκατάσταση σ' αυτά, απαιτείται προηγουμένως άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, έλεγχος θεμελίων καθώς και έλεγχος κατά τη διάρκεια εκσκαφικών εργασιών.

Δ. Περιοχή με στοιχείο 3α.

1. Η περιοχή αυτή χωροθετείται βόρειο - δυτικά της πόλης του Άργους.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- γεωργικών καλλιεργειών
- μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης που εξυπηρετούν τη γεωργία
- θερμοκηπίων
- στεγάστρων
- υδατοδεξαμενών
- φρεάτων
- σιλό
- αντλητικών εγκαταστάσεων
- γεωργικών αποθηκών

3. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσείευσης του παρόντος Δ/τος έχουν ελάχιστον εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εμφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄ 538) και 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π.Δ/των, όπως ισχύουν.

5. Για τα γήπεδα που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή για οποιαδήποτε εγατάσταση σ' αυτά, απαιτείται προηγουμένως άδεια της αμρόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και έλεγχος αυτής κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

Ε. Περιοχή με στοιχείο 4.

1. Η περιοχή αυτή χωροθετείται ανατολικά της πόλης του Άργους.

2. Στην πειροχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- γεωργικών καλλιεργειών
- γεωργικών αποθηκών
- αντλητικών εγκαταστάσεων
- σιλό
- θερμοκηπίων
- στεγάτρων
- υδατοδεξαμενών
- φρεάτων

3. α) Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε είκοσι (20) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Δ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέματα.

4. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση κτισμάτων σε απόσταση μικρότερη των πενήντα (50) μ. από τις όχθες του ποταμού.

5. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ 270), όπως ισχύει.

6. Για τα γήπεδα που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή για οποιαδήποτε εγκατάσταση σ' αυτά, απαιτείται προηγουμένως άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και έλεγχος αυτής κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

ΣΤ. Περιοχή με στοιχείο 4α.

1. Η περιοχή αυτή χωροθετείται κατά μήκος του ποταμού Ερασίνου, εκατέρωθεν της όχθης του.

2. Στην περιοχή αυτή μετά από έγκριση της αρμόδιας επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) καθώς και άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας επιτρέπονται οι παρακάτω κατασκευές και εγκαταστάσεις.

α) Για τη διαμόρφωση του εδάφους:

- τοίχοι
- κλίμακες
- διάδρομοι
- κεκλιμένα επίπεδα

β) Για τον εξοπλισμό των χώρων:

- στέγαστρα
- αποχωρητήρια
- περίπτερα
- κιόσκια
- εγκαταστάσεις παιδοτόπων και άθλησης
- πάγκοι
- καθιστικά
- υπαίθρια αναψυκτήρια
- ημιϋπαίθριοι χώροι για λουτρικές εγκαταστάσεις
- εγκαταστάσεις θαλασσινών αθλημάτων
- συντριβάνια
- ανθοδοχικές εγκαταστάσεις στήριξης φυτών (ζαρντινιέρες)

γ) Επιτρέπονται οι γεωργικές καλλιέργειες

3. α) Στην παραπάνω περιοχή απαγορεύεται η κατάτμηση.

β) Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατα τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστη συνολική επιφάνεια των κτιρίων πενήντα (50) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών πέντε (5) μέτρα, μετρούμενο από το φυσικό έδαφος. Στο ως άνω ύψος συμπεριλαμβάνεται και το ύψος κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Στην απόσταση των (50) μέτρων από τις όχθες του ποταμού Ερασίνου δεν επειτρέπεται η ανέγερση κτισμάτων και οποιαδήποτε δραστηριότητα ή επέμβαση (κοπή βλάστησης, κ.λπ.).

Απαγορεύται η χρήση οικοδομικών υλικών που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον, όπως: κουφώματα, αλουμινίου ή κουφώματα μεταλλικά, επιστρώσεις μωσαϊκού ή μαρμαρίνες και γενικά κατασκευές μεταλλικές ή επικαλύψεις από φύλλα λαμαρίνας ή αμιαντοτσιμέντου.

Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή αρδευτικών δικτύων της περιοχής με την προϋπόθεση ότι το αρδεύσιμο νερό πρέπει να λαμβάνεται από τις εκτός 4α περιοχές και σε κάθε περίπτωση όχι από την κοίτη του ποταμού.

Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων στην κοίτη του ποταμού και σε προσαγωγούς (κανάλια - παραπόταμοι) που καταλήγουν σε αυτόν, καθώς και στην περιοχή της εκβολής του.

Ζ. Περιοχές με στοιχεία 5 και 5α.

1. Οι περιοχές αυτές χωροθετούνται, ανατολικά της πόλης Νέας Κίου, εκατέρωθεν του παραλιακού οδικού άξονα Ναυπλίου - Νέας Κίου.

2. Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές προστασίας της φύσης και αποτελούν ένα οικοσύστημα βάλτου - ξηράς - θαλάσσης. Ειδικότερα η περιοχή 5 αποτελεί το θαλάσσιο οικοσύστημα (δημόσια γη) «Καλύβια» (Βάλτος) και η περιοχή 5α αποτελεί το χερσαίο οικοσύστημα.

3. Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται η δόμηση.

Στην περιοχή 5α επιτρέπονται οι καλλιέργειες σχετικές με την αγροδενδροφύτευση.

Στην περιοχή 5 επιτρέπεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Πειρβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η εγκατάσταση περιπτέρων - παρατηρητηρίων, ελαφρών λυομένων μέχρι 20 τ.μ. μόνο για χρήση ερευνητική σε σχέση με το οικοσύστημα.

4. Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται η κατάτμηση.

5. Για κάθε δραστηριότητα και κάθε επέμβαση στο φυσικό περιβάλλον όπως ρίψη μπαζών και κατάληξη απόρριψης λυμάτων, κυνήγι, χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, βοσκή, κάψιμο καλαμιών, εκχέρσωση της φυσικής βλάστησης και επέκταση της καλλιεργούμενης γης, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Νομαρχίας.

Η. Περιοχή με στοιχείο Α.

Η παραπάνω περιοχή περιλαμβάνει την ζώνη Α απόλυτης προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Τίρυνθας, όπως αυτή καθορίστηκε με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/12613/696/8.5.1991 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β 379) και εφαρμόζονται οι διατάξεις της απόφασης αυτής για τη ζώνη αυτή.

Θ. Περιοχές με στοιχείο 6.

1. Οι περιοχές αυτές χωροθετούνται νότια-νοτιοδυτικά της ζώνης Α του αρχαιολογικού χώρου Τίρυνθας και το μεγαλύτερο τμήμα τους εμπίπτει εντός της ζώνης Β του αρχαιολογικού χώρου Τίρυνθας όπως αυτή καθορίστηκε με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/12613/696/8.5.1991 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β 379).

Οι περιοχές αυτές είναι δημόσια γεωργική γη (αγροτικές φυλακές).

2. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- γεωργικών καλλιεργειών
- κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας
- γεωργικών αποθηκών
- αντλητικών εγκαταστάσεων
- υδατοδεξαμενών
- φρεατίων

3.α) Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται η κατάτμηση.

β) Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

5. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα στα γήπεδα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές, επιβάλλεται η προηγούμενη έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία Αρχαιοτήτων και η επίβλεψη της αρμόδιας Δ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

Ι. Περιοχή με στοιχείο 6α.

1. Η περιοχή αυτή αποτελεί το μεγαλύτερο τμήμα της Ζώνης Β του αρχαιολογικού χώρου Τίρυνθας όπως αυτή καθορίστηκε με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/12613/696/8.5.91 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β 379).

2. Στην περιοχχή αυτή επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

- Κατοικία, κοινωφελείς εγκαταστάσεις, πρόνοια, εκπαίδευση, αθλητισμός και θρησκευτικοί χώροι.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π Δ/των όπως ισχύουν.

5. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται και οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Απαγορεύεται η χρήση οικοδομικών υλικών που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον όπως:

κουφώματα αλουμινίου ή κουφώματα μεταλλικά, επιστρώσεις μωσαϊκού ή μαρμαρίνες και γενικά κατασκευές μεταλλικές ή επικαλύψεις από φύλλα λαμαρίνας ή αμιαντοτσιμέντου.

- Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

- Το ποσοστό των ανοιγμάτων στις όψεις των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει το 30% της επιφανείας τους.

- Για όλες τις κατασκευές επιβάλλεται η έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

6. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα στα γήπεδα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές, επιβάλλεται η προηγούμενη έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία Αρχαιοτήτων και η επίβλεψη της αρμόδιας Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

Κ. Περιοχή με στοιχείο 7.

1. Η περιοχή αυτή χωροθετείται ανατολικά της πόλης Νέας Κίου.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικία, τουριστικές εγκαταστάσεις, καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, κοινωφελείς εγκαταστάσεις (πρόνοια, πολιτιστικά, αθλητισμός, θρησκευτικοί χώροι), πρατήρια βενζίνης.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης, και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ/των, όπως ισχύουν, πλην της παραγρ. 2 του άρθρου 5 του τελευταίου π.δ/τος.

5. Επί πλέον των ανωτέρω καθορίζονται και οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Απαγορεύεται η χρήση οικοδομικών υλικών που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον όπως: κουφώματα αλουμινίου ή κουφώματα μεταλλικά, επιστρώσεις μωσαϊκού ή μαρμαρίνες και γενικά κατασκευές μεταλλικές ή επικαλύψεις από φύλλα λαμαρίνας ή αμιαντοτσιμέντου.

- Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

- Το ποσοστό των ανοιγμάτων στις όψεις των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει το 30% της επιφανείας των.

- Για όλες τις κατασκευές επιβάλλεται η έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Λ. Περιοχή με στοιχείο 8.

1. Η περιοχή αυτή χωροθετείται βορειο - ανατολικά του οικισμού Μύλων. Επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

- κατοικία, κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και καταστήματα.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

3. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης της παραπάνω περιοχής εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ΄ 270) π.δ/τος, όπως ισχύει, πλην της παραγρ. 2 του άρθρου 5 αυτού.

4. Επί πλέον των ανωτέρω καθορίζονται και οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Απαγορεύεται η χρήση οικοδομικών υλικών που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον όπως: κουφώματα αλουμινίου ή κουφώματα μεταλλικά, επιστρώσεις μωσαϊκού ή μαρμαρίνες και γενικά κατασκευές μεταλλικές ή επικαλύψεις από φύλλα λαμαρίνας ή αμιαντοτσιμέντου.

- Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

- Το ποσοστό των ανοιγμάτων στις όψεις των κτιρίων να μην υπερβαίνει το 30% της επιφανείας των.

- Για όλες τις κατασκευές επιβάλλεται η έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Μ. Περιοχές με στοιχείο 9.

1. Οι περιοχές αυτές χωροθετούνται νότια και βόρεια του οικισμού Μύλων και χαρακτηρίζονται ως περιοχές τουριστικής ανάπτυξης.

2. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικίας

- τουριστικών εγκαταστάσεων μέχρι 100 κλινών

- οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (campings)

- κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας

- καταστημάτων.

3. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω περιοχών εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄538) και 24.5.1985 (Δ΄270) Π.Δ/των, όπως ισχύουν, πλην της παραγρ. 2 του άρθρου 5 του τελευταίου Π.Δ/τος.

5. Επι πλέον των ανωτέρω καθορίζονται οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

- Απαγορεύεται η χρήση οικοδομικών υλικών που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον όπως:

κουφώματα αλουμινίου ή κουφώματα μεταλλικά, επιστρώσεις μωσαϊκού ή μαρμαρίνες και γενικά κατασκευές μεταλλικές ή επικαλύψεις από φύλλα λαμαρίνας ή αμιαντοτσιμέντου.

- Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

- Το ποσοστό των ανοιγμάτων στις όψεις των κτιρίων να μην υπερβαίνει το 30% της επιφανείας των.

- Για όλες τις κατασκευές επιβάλλεται η έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ και η προηγούμενη άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και έλεγχος αυτής κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

Ν. Περιοχή με στοιχείο 10.

1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τους αρχαιολογικούς χώρους Λόφου Ασπίδας - Λόφου Λάρισας, που έχουν κηρυχθεί με το από 14.5.1934 Π.Δ/γμα (Α΄165) και το από 25.2.1922 Β.Δ/γμα (Α΄ 28) αντίστοιχα.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- γεωργικών αποθηκών μέχρι 20 τ.μ.

- γεωργικές καλλιέργειες

- χώρος εξυπηρέτησης αρχαιολογικών χώρων (δηλ. χώροι υγιεινής, υπαίθριας στάθμευσης και χώρων εξυπηρέτησης επισκεπτών, εκδοτήρια, φυλάκια, αναψυκτήρια, εκθετήρια, πωλητήρια και περιφράξεις).

3.α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος έχουν ελάχιστον εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π Δ/τος όπως ισχύει.

5. Για τα γήπεδα που βρίσκονται στην περιοχή αυτή για οποιαδήποτε εγκατάσταση σ' αυτά, απαιτείται προηγούμενη άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και έλεγχος αυτής κατά την εκσκαφή θεμελίων.

Ξ. Περιοχές με στοιχείο 11

1. Οι περιοχές αυτές χωροθετούνται:

α) Μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Άργους και του ορίου του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Άργους

β) μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Νέας Κίου και του ορίου του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νέας Κίου.

2. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται από την 64972/2843/4.10.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Άργους (δήμου Άργους) και Νέας Κίου (κοινότητας Ν. Κίου) Νομού Αργολίδος» (Δ΄ 734).

3. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄ 538) και 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

5. Για τα γήπεδα που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές για οποιαδήποτε εγκατάσταση σ' αυτά απαιτείται προηγουμένως άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και έλεγχος αυτής κατά την εκσκαφή θεμελίων.

Άρθρο 4

1. Για τις περιοχές με στοιχεία 1, 2 και 3α εφαρμόζονται και οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2β του από 24/31.5.1985 Π.Δ. (Δ΄ 270).

2. Η δόμηση σε παραλιακά γήπεδα επιτρέπεται μετά τον καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας.

3. Στις περιοχές 7, 8, 9 επιτρέπεται βελτίωση των τεχνι-

κών χαρακτηριστικών μόνο σε αποδεδειγμένα νόμιμα υφιστάμενους δρόμους (εκτός του αιγιαλού).

4. Στην περιοχή 7 και σε απόσταση 50 μ., από τις όχθες τους ποταμού Ινάχου δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε δραστηριότητα ή επέμβαση (κοπή βλάστησης κ.λπ.).

5. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

6. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των υφισταμένων εγκαταστάσεων για δέκα (10) χρόνια έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται ή και απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος.

7. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων 5 και 6, δεν ισχύουν στις περιοχές με στοιχεία 5 και 5α για υφιστάμενες βιομηχανικές-βιοτεχνικές χρήσεις οι οποίες θα πρέπει να απομακρυνθούν μετά τη λήξη της άδειας λειτουργίας τους.

8. Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων κοινής ωφέλειας εντός της ΖΟΕ, όπου η χρήση αυτή επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/1983 (Α΄33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν.2224/1994 (Α΄ 112).

9. Στα όρια της ΖΟΕ δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων, όπως τα όριά τους καθορίζονται με αποφάσεις του Νομάρχη σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ΄ 181) ή με Π.Δ/γματα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.2242/1994 (Α΄ 162), όπως ισχύει.

10. Τα υλικά κατασκευής ή επικάλυψης των εγκαταστάσεων σιλό ή στεγάστρων να είναι από υλικά που δεν ανακλούν τις ηλιακές ακτίνες. Ιδιαίτερα τα στέγαστρα να επικαλύπτονται με κεραμίδι.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1999

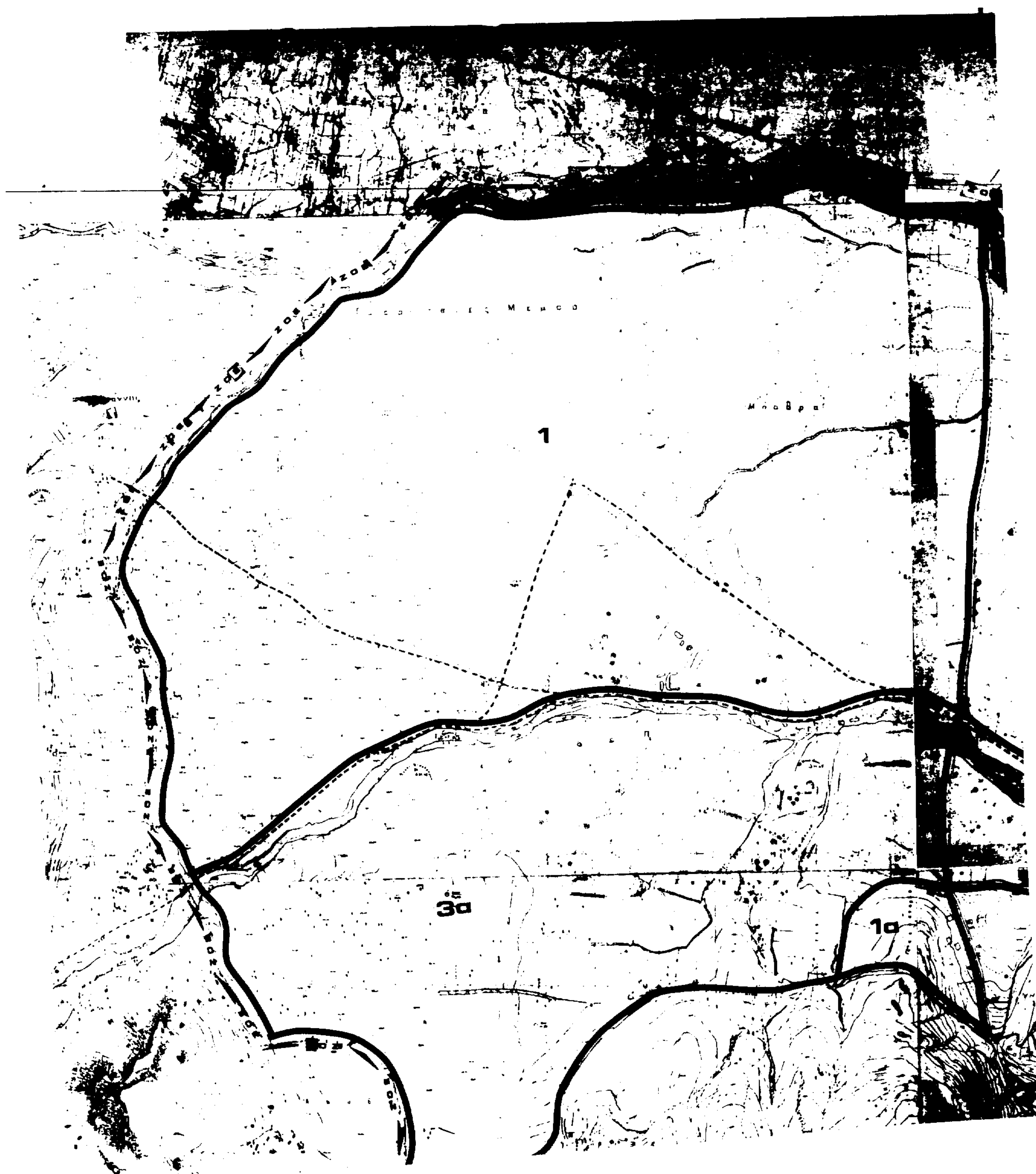
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

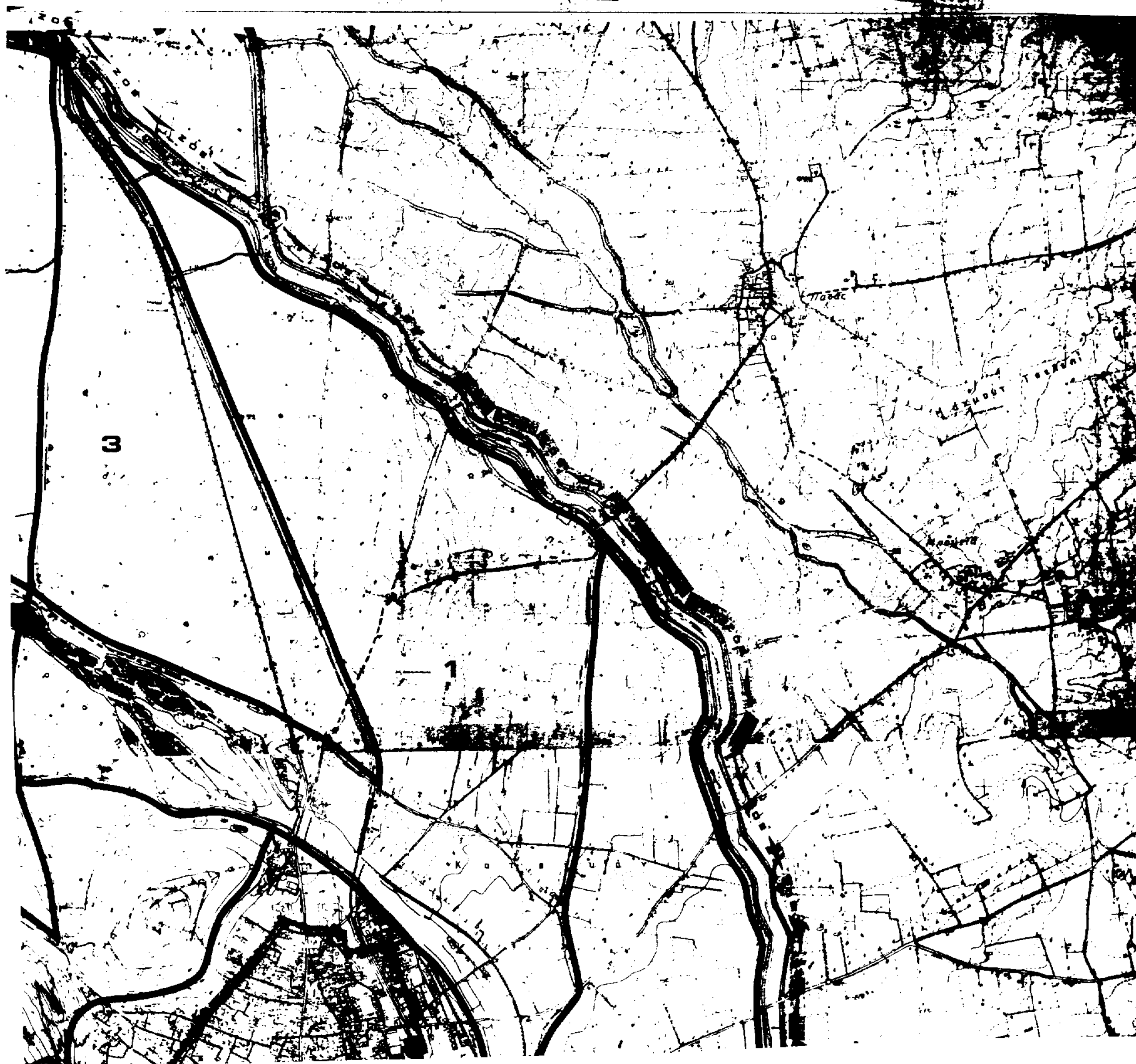
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ


1
3α
1α


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
3
1


10
11
2
4α

4

1

3

1

Γ. 6781/99

Καθορισμός ζώνης οικιστ. ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης & όρων & περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου & εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των Δ. Άργους & Μιδέας & των κοιν. Ν. Κίου, Μύλων, Πυργέλας, Δαλαμανάρας, Κιβερίου, Κουτσοποδίου, Σκαφιδακίου (Ν. Αργολίδας.

Αθήνα 20 Απριλίου 1999

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 102/99

σχ. 3

6α

Α

ΑΡΙΘ. Π Γ. 6781/99

"Καθορισμός Ζώνης Οικιστ. Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης, λοιπών όρων & περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου & εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των δ. δ. Άργους, Μιδέας & των κοιν. Ν. Κίου, Μύλων, Πρόνοιας, Λαλουκαίικων, Κεφαλαρίου, Κουτσοποδίου, Σκαφιδακίου (Ν. Αργολίδας)"

20 Απριλίου 1999

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

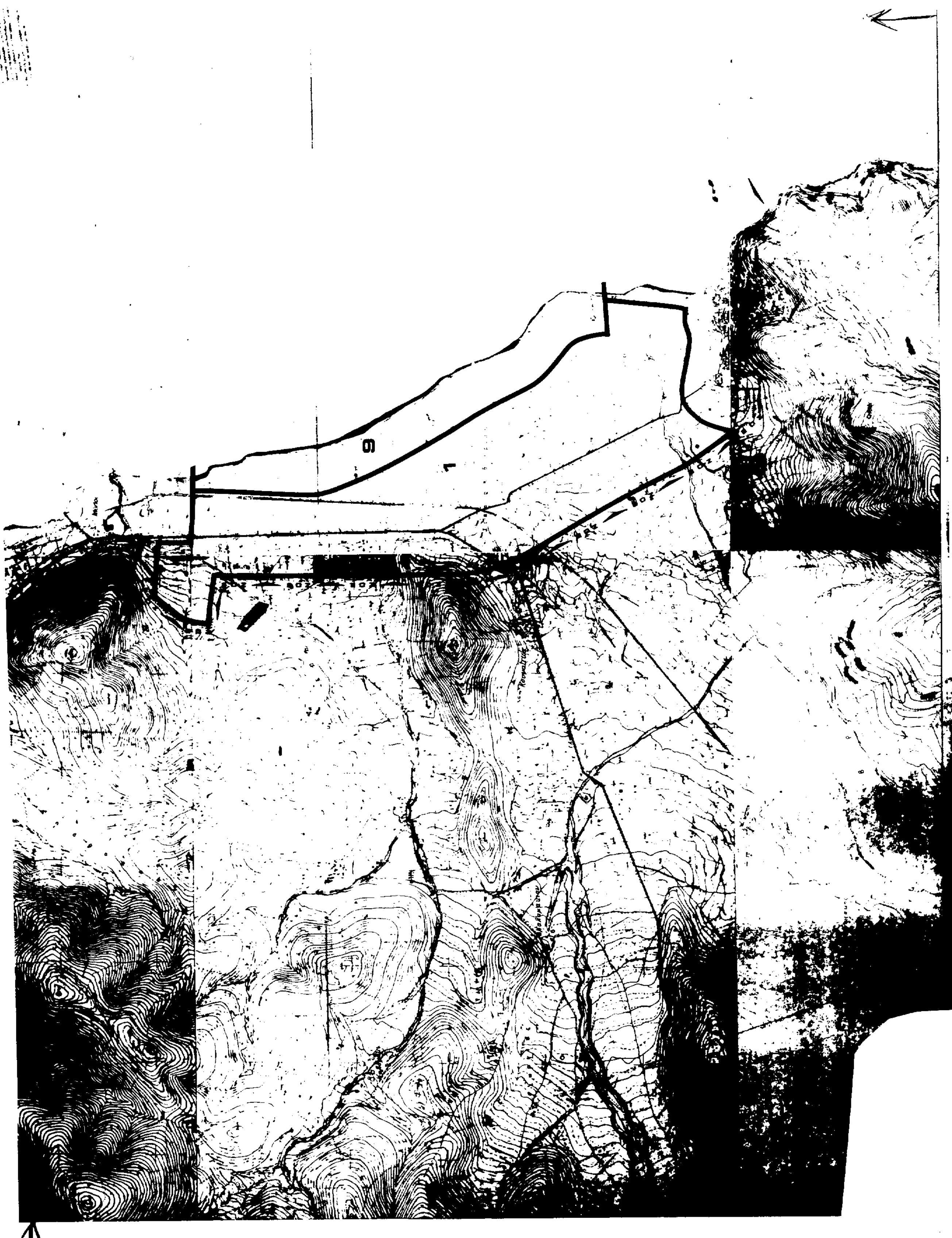
Αρ. Φ. 104/99




ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
11
2
1
4α
8
1



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΤΙΚ[illegible] ΕΛΕΓΧΟΥ

[illegible] ΖΩΝΗ
[illegible] ΚΙΟΥ [illegible] ΚΙΒΕΡΙΟΥ
[illegible]

Αρ. Φ. 102/99
Φ.3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 6781/99
ΘΕΜΑ ΠΕΡΙ "Καθορισμού Ζώνης [illegible] Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης 5 στρεμμάτων [illegible] όρων δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού [illegible] εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του [illegible] των δ. Άργους 5 Μιδέας [illegible] και Ν. Κίου Μύλων [illegible] ναύπλιας, Κιβερίου, Κουτσοποδίου, Σκαφιδακίου (Ν. Αργολίδας)"
ΑΘΗΝΑ 20 Απριλίου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1106 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση Κρανιά Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Γουμένισσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθμ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 απόφασή μας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την αριθ. 854/23.4.99 πρόταση του Δασαρχείου Καλαβρύτων «περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 2,756 στρεμμ. στη θέση Κρανιά Γουμένισσας.

7. Τη θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη υλοτομία που έγινε από τον Ιωάννη Χρήστου Κανελλόπουλο, κάτοικο Γουμένισσας και διαπιστώθηκε στις 15.4.99, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος από πρίνους και δρυς) εμβαδού δύο στρεμμάτων επτακοσίων πενήντα έξι τ.μ. (2,756 στρεμμ.) τη θέση Κρανιά Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Γουμένισσας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση ιδίου υλοτόμου.

Δυτικά: Επαρχιακός δρόμος Πατρών - Καλαβρύτων.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Αγροτική έκταση ιδίου υλοτόμου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο χωριό Γουμένισσα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Μαΐου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

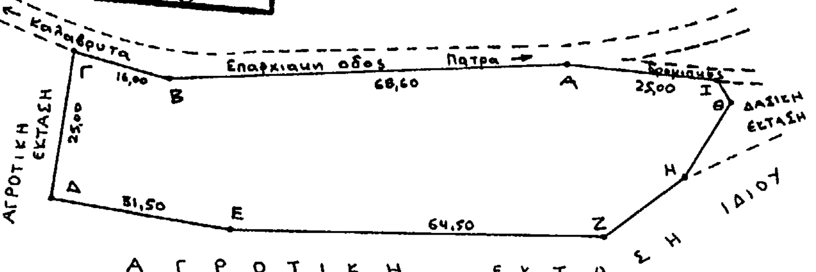
Ανηκει στην με αριθ. ..1106/1999.......... αποφαση Γεν. Δ/ντη Περιφερειας Δ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσιας δασικης εκτασης από πρινους θαμνωδους μορφης και δρυς εμβαδου 2,756 στρ. και με στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ που καταστραφηκε λογω παρανομης υλοτομιας από τον Ιωάννη Κανελλόπουλο του Χρήστου κατοικο Γουμένισσας στη θεση "Κρανιά" περιφερειας Γουμένισσας Δήμου Καλαβρύτων

Κλιμακα 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

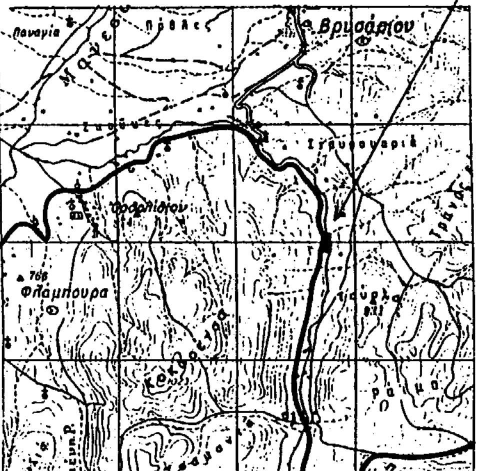


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Κλιμακα 1: 50.000

Περιφερειας Γουμένισσας Δήμου Καλαβρύτων

Οριογραμμη εκτασης που καταστραφηκε



Καλαβρυτα Απριλιος 1999

Ο Συνταкτης

Νικόλαος Χριστοδούλου
Δασολογος με Γ βαθμο

Ε.Γ.Γ.
Ο Δάσαρχης

Παναγιωτης Ζαχαρόπουλος
Δασολόγος με Γ βαθμο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πατρα 7-5- 1999

Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Ε.
Ο Γενικος Δ/ντης Περιφερειας

Παναγιώτης Σκούρας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
INTERNET: hol.gr
e-mail: nvas @ hol.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547	ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
		ΛΑΡΙΣΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
		ΚΕΡΚΥΡΑ Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
		ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
		ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	
	- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
	- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 » .	750 » .
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 » .	1.500 » .
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 » .	750 » .
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 » .	250 » .
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 » .	500 » .
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 » .	150 » .
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 » .	500 » .
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
*Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)